



Service

# 空家・空地管理サービス

**手軽に空家管理・空地管理はお任せ下さい！**



長期間家を開けているとさまざまな問題が起こります。そのままにしていると…放火による火事、不審者侵入、景観の悪化、ゴミの不法投棄、無断駐車、家中にカビが生えてしまう、行政からの指導・勧告・命令（特定空家等に対する措置）…など  
想いのつまった大切なお住まいの留守を私たちがお守りいたします。

**大阪市内対応**

**エリア拡大中**

✓ **このようなお悩みありませんか？**

✓ **急な転勤や海外出張で留守中の様子が心配。**

✓ **急な入院などにより一時的に家を空けなければいけない。**

✓ **残してきた空き家の家具などを片付けたい。**

✓ **所有している空き家の庭木がどうなっているか心配。**

**お任せ下さい！空家・空地のお悩みを解決します。**



LIXIL不動産ショップ本町店では、地域密着型の空家・空地を管理するサービスを開始いたしました。急な転勤や引越しで家を空けることになったり、相続で取得した建物の管理などでお困りの方は当店までお気軽にご相談ください。

**手軽に管理！1000円/月～の空家・空地管理**

## サービス内容



- ✓01 目で見て問題ないかチェック**  
家の外側から主に玄関や、その周辺に問題ないか確認いたします。  
(玄関が荒れていると侵入者の標的になりやすいため防犯対策になります。)
- ✓02 管理会社を明記した看板設置**  
当店を管理者とする看板を設置いたします。  
(管理者がいることの周知により防犯対策となり、侵入者の侵入心理を抑制します。)
- ✓03 クレームの一次対応受付**  
電話で近隣の方からのクレームの一時対応受付を行います。  
(看板を設置することで窓口が一本化されるので所有者様はクレーム対処の判断のみで手間が省けます。)
- ✓04 状況報告書を写真付きで作成**  
巡回した結果を写真付きで報告書にまとめてEメールでお送りいたします。  
(物件を見に行かなくても物件の状況を確認することが可能です。郵送も別途500円～承ります)
- ✓05 災害等の緊急時に見回り**  
台風や地震等の緊急時に見回りを行い、異常がないかご連絡いたします。  
(外見から建物に異常がないか確認いたします。カギのお預かりをしている場合は室内の点検も行います。)

## 料金

空家管理	1000円/月～（税別）
空地管理	1000円/月～（税別）

※初回のみ看板設置諸経費等で10,000円（税別）が必要になります。

※1000円管理は巡回・報告書のみを行うサービスです。1年間毎の更新見直しのご契約となります。

## オプションサービス内容

下記については一度見積もり頂いてご納得いただいたからのサービス提供となります。

 草刈り

 清掃

 立木剪定

 ゴミ処分

 ハウスクリーニング

 白蟻駆除

 建物詳細点検

 リフォーム

 建物解体