

Service
相続サービス

✓ 遠くに実家がある方こんなお悩みありませんか？

高齢の親が
心配



- ✓ 認知症と診断された
- ✓ 介護施設を探したい

遠くにある
不動産どうする？

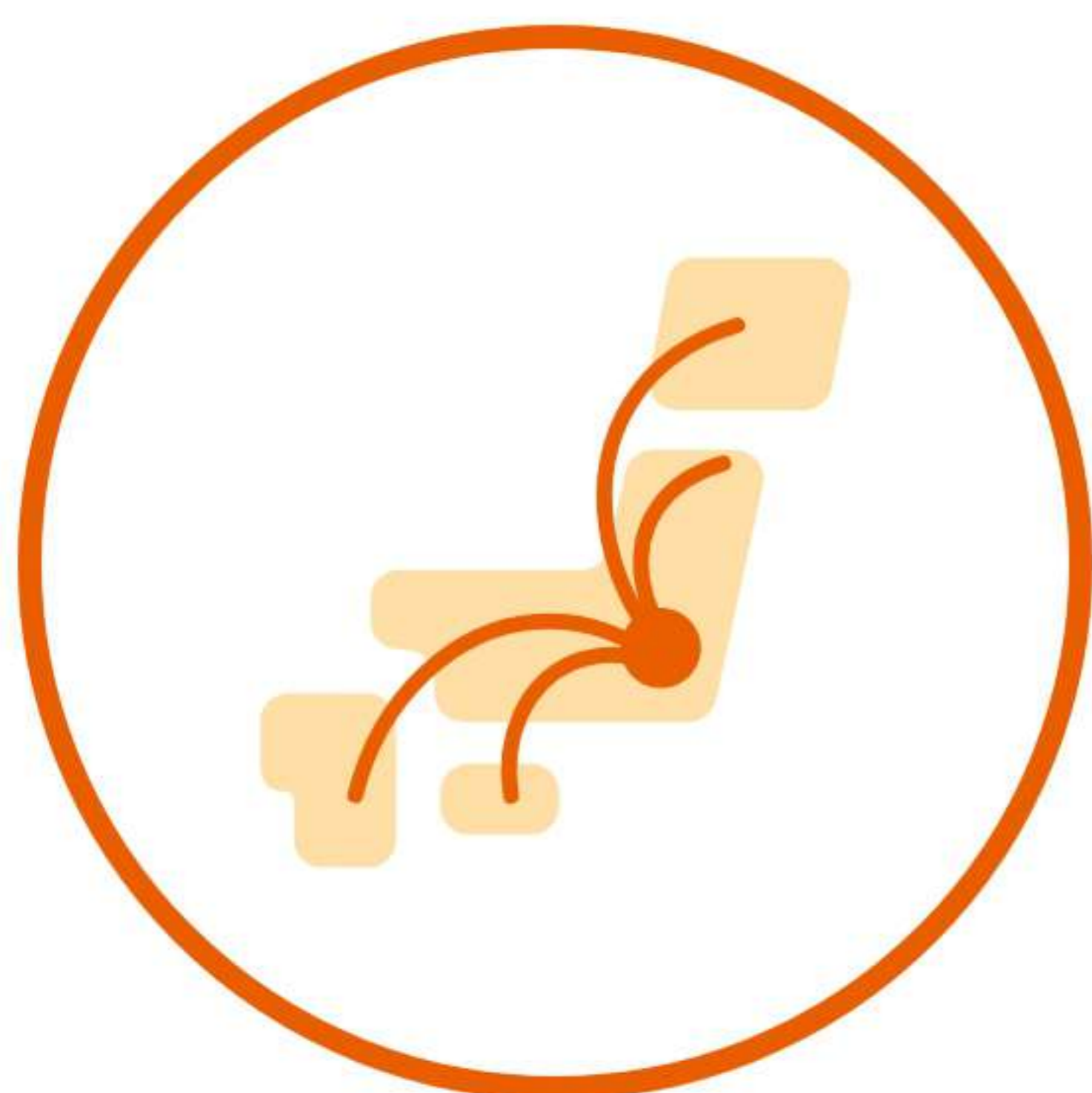


- ✓ 空き家の管理が大変
- ✓ 売却し介護資金にあてたい

相続対策って
何をすれば…



- ✓ 相続税はかかる？
- ✓ 遺言書を作るべき？



全国500店舗のネットワーク

LIXIL不動産ショップのネットワークを活かし、遠くにある不動産の売買、賃貸のご相談に応えます。

※対応できない地域もございます。



どんな相談もワンストップで

相続税、後見、家族信託、遺言書、遺産分割、相続登記、介護施設探し、不動産売買、家探し、家財整理、どんな相談も私たちが対応します。



プロフェッショナルがサポート

税理士、司法書士、弁護士、行政書士、ファイナンシャルプランナー、相続診断士等のプロフェッショナルがあなたのご相談に対応します。

LIXILリアルティ相続サロンがそのお悩みにお応えします

お困りの方はお気軽に
ご相談ください！



相談例①



遠方にある相続した実家が空き家になっている

相続

不動産

東京都在住、名古屋にある実家を相続して数年経つが、そのままになっている。毎年固定資産税もかかるし、草刈りなどの維持費もかかる、どうしたものか・・・

解決策

Step.1



全国500のショップが対応

名古屋のLIXIL不動産ショップから実家を調査してもらい、周辺相場や登記情報も確認できた。

Step.2

賃貸 売却



売却査定、賃料査定もOK

売却査定、賃料査定の金額から、売却した方がよいと判断、売り出しを依頼する。

Step.3



家財処分もおまかせ

無事売却決定！実家に残った家財の処分もお願いでき、肩の荷がおりてホッとした。

相談例②



遠方で一人暮らししている親を近くに呼びたい

介護

不動産

千葉県在住、大阪にいる一人暮らしの母(85)のことが心配で、千葉に呼び寄せたい。介護施設探しや、大阪に残る実家をどうするかで悩んでいる。

解決策

Step.1



お母様にあった施設探し

母は自立した生活ができるので、自宅から近い、千葉のサービス高齢住居を探してもらう。

Step.2

売却



空き家になる実家の売却

大阪の実家は空き家になるので、大阪のLIXIL不動産ショップから売り出ししてもらう。

Step.3



売却資金を入所費用に

母が入居し、いつも顔が見れて安心。実家の売却資金を入所費用にあてられ、ホッとした。

相談例③



兄弟で遺された実家をどう相続すればいい？

相続

税金

不動産

埼玉県在住、札幌にいる一人暮らしの母(85)が先日亡くなった。財産は実家とすこの現金だけだが、兄弟でどのように遺産を分ければよいか悩んでいる。

解決策

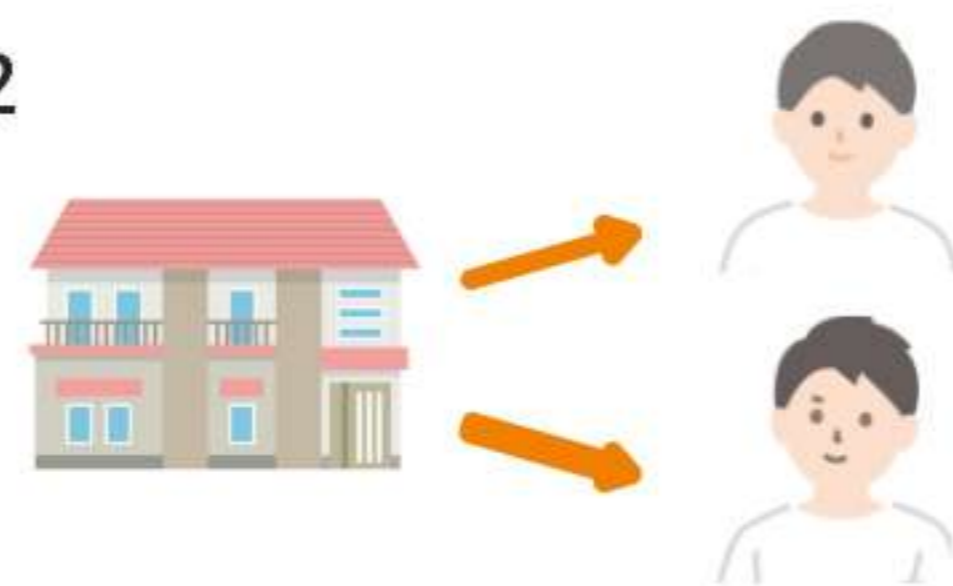
Step.1



専門家が適切なアドバイス

相続診断士から分割のアドバイスをもらう。提携税理士から税金がかからないことも教えてもらった。

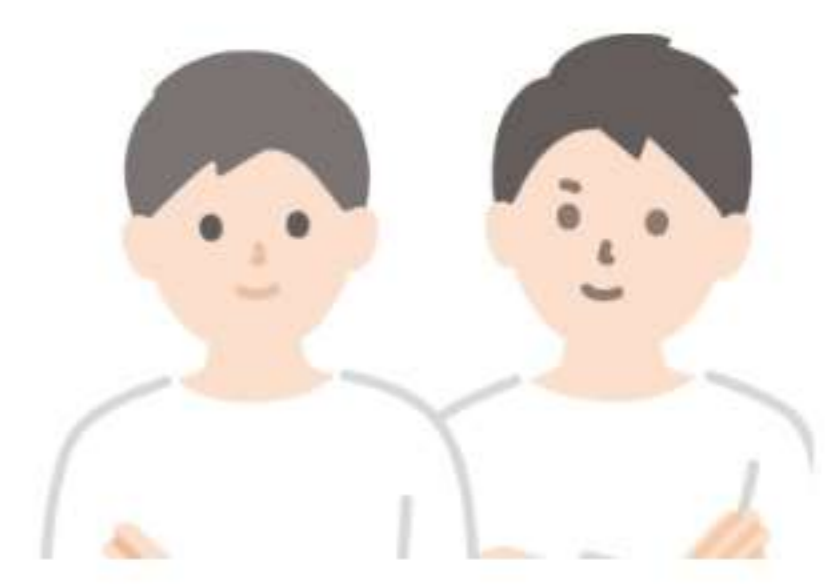
Step.2



遺産分割、納税をサポート

家を売却し、お金を兄弟で分けることにした。遺産分割協議書作成も提携司法書士にお願いした。

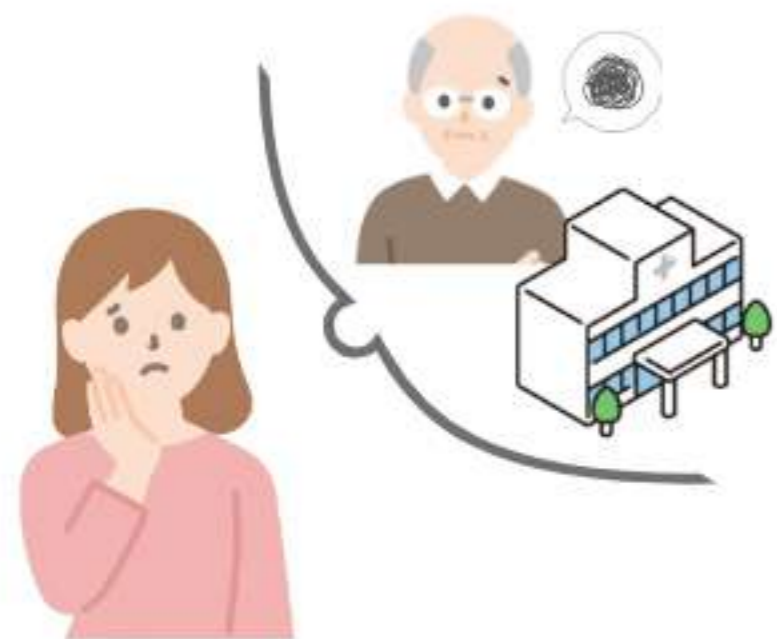
Step.3



不動産売却もワンストップ

家の売却も決まり、お互い不満なく、母の財産が分割できた。兄弟が揉めることなく、ひと安心。

相談例④



80歳の父が骨折で入院。将来、認知症の発症も心配

遺言

成年後見

家族信託

神奈川県在住、福岡でアパート経営をする80歳の父が入院。将来、認知症の発症も心配。父が認知症になるとアパートの修繕や、売却もできなくなるということを最近知った。

解決策

Step.1



専門家が適切なアドバイス

相続診断士、司法書士から成年後見、家族信託、遺言書の提案をもらい父と検討。

Step.2



認知症、相続対策を実行

家族信託、任意後見で、認知症になる前に、賃貸経営を私がみることに。父は私がアパートを継ぐ遺言書を作成した。

Step.3



賃貸経営の円滑な承継

父がいるうちに、賃貸経営のイロハを覚えてもらえ将来の不安がなくなった。父も肩の荷がおりたみたい。